



SWOI 

**REAL ESTATE
& COMMUNITY
DEVELOPMENT**

SWOI LOFT

УМАЛАС

УМАЛАС

ИДЕАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ РАЙОН



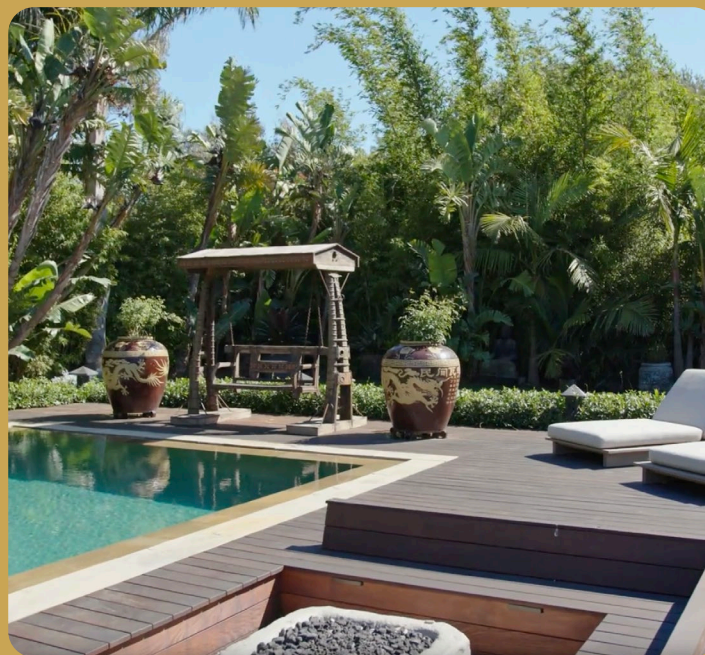
Уютный спальный район,
без шумных заведений



Стратегическое расположение
посреди вилл и рисовых полей



7 минут на байке до пляжа



ИНФРАСТРУКТУРА

 SWOI LOFT

2 СЕМИНЬЯК

→ 4.5 км (15 мин)

3 БЕРАВА

→ 1.8 км (5 мин)

4 ЧАНГУ

→ 5.4 км (15 мин)

 МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
→ 15 км (40 мин)

 МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА
→ 2.5 км (7 мин)

 КЛИНИКА
→ 2 км (6 мин)

 БОЛЬНИЦА
→ 8 км (25 мин)

1. La Brisa Beach Club

2. Atlas Beach Club

3. Potato Head Beach Club

4. KU DE TA

5. Alila Seminyak

6. Nook

7. 07AM Baker's Club

8. Milk & Madu

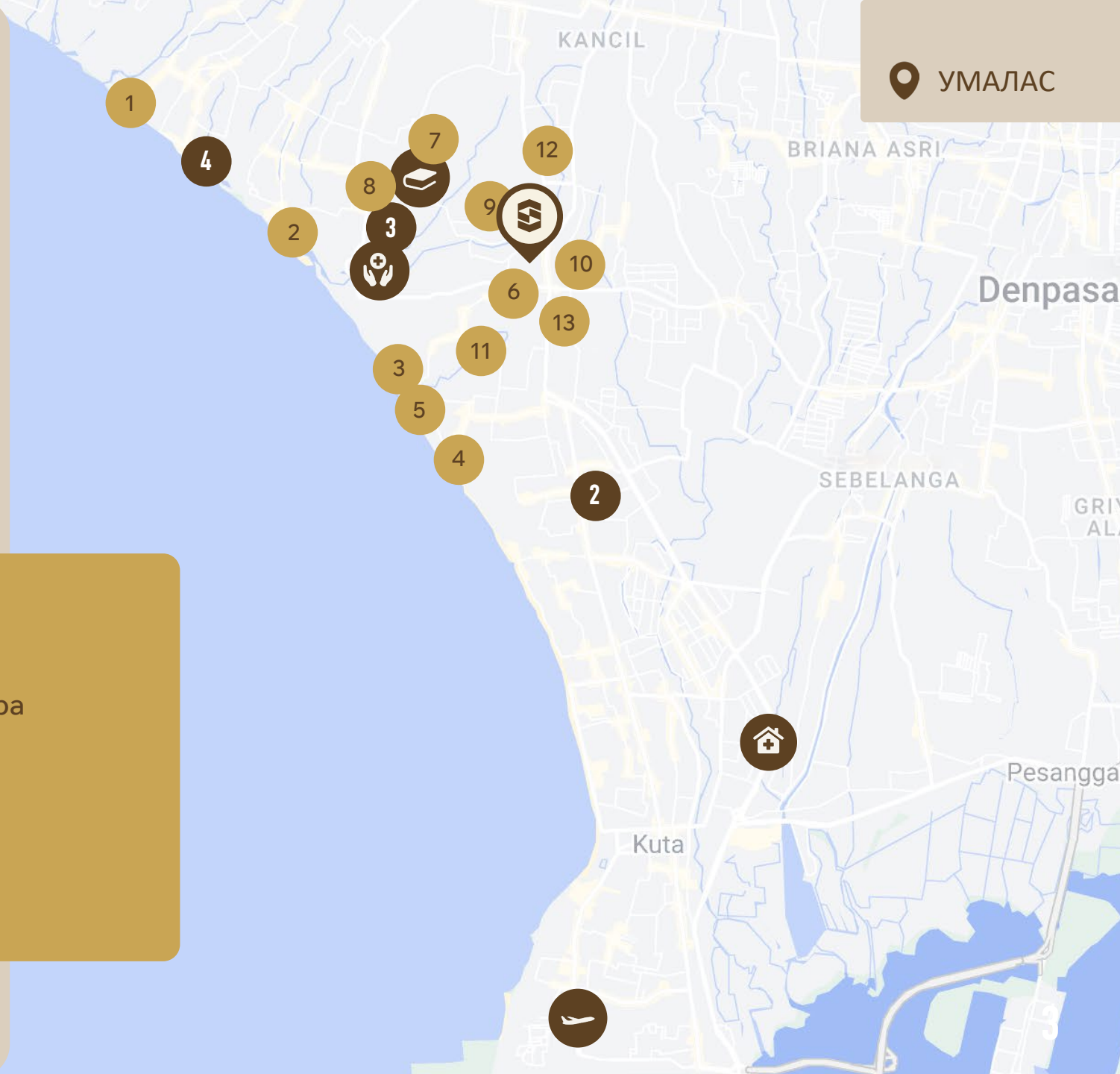
9. Addicted Café

10. Natura Organics Spa

11. The Iron Fairies

12. Pepito Market

13. Frestive





Общая площадь

6 200 М²

Правовой статус земли

**ДЛЯ АРЕНДНОГО
БИЗНЕСА**

Лизхолд до

2054

Сдача объекта

**ЧЕТВЁРТЫЙ
КВАРТАЛ 2025**

УМАЛАС SWOI LOFT



ПРОЕКТ

ГАРМОНИЧНАЯ СРЕДА
ДЛЯ СЕМЕЙНОГО СООБЩЕСТВА



Семейный ресторан



Пешеходная зона



Общественный
сад



Охраняемая
территория



Спортивная
площадка



ПЛАН УЧАСТКА

SWOI LOFT UMALAS

1 Ресепшен

2 Апартаменты и ресторан

3 Общественный сад

P Парковка

● 1 спальня

● 2 спальни

● 3 спальни



БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА



САД



ЯНВАРЬ '25



ИЮНЬ '25



ПОЧЕМУ SWOI LOFT УМАЛАС?



Стратегическое расположение



Опытная управляющая
компания — залог стабильной
доходности



Минимум 10% ROI,
окупаемость за 10 лет



Качественное строительство
с 5-ти летней гарантией



Стальные балки WF200



Гидроизоляция
фундамента



Армирующая сетка



ТАУНХАУС | 1 СПАЛЬНЯ
Площадь здания | 75 м²



ТАУНХАУС | 2 СПАЛЬНИ
Площадь здания | 105 м²



ВИЛЛА | 3 СПАЛЬНИ
Площадь здания | 200 м²



АПАРТАМЕНТЫ | 1 СПАЛЬНЯ
Площадь | 49-62 м²

ТАУНХАУС 1 СПАЛЬНЯ

- Обилие естественного света
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Долговечные материалы: алюминий, сталь, камень
- Европейские стандарты заключительной отделки
- Уличный сад не требующий ухода



Частный
бассейн



Кондиционер



Премиальная
сантехника



Встроенный
гардероб



Полностью
обустроенная
кухня



Меблировка

ПЛАН

1 СПАЛЬНЯ | ТАУНХАУС

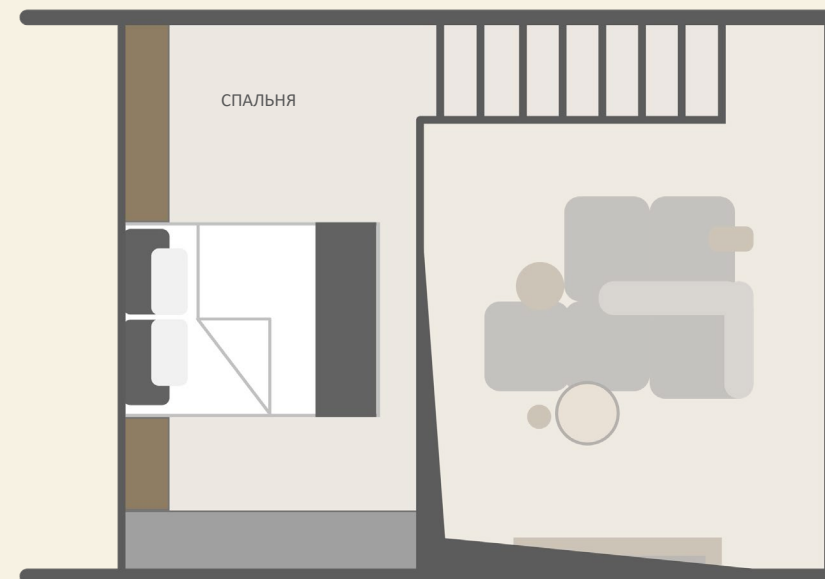
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ 80 М²

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 75 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ИНТЕРЬЕР

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ТАУНХАУС | 1 СПАЛЬНЯ



ИНТЕРЬЕР

ВТОРОЙ ЭТАЖ

ТАУНХАУС | 1 СПАЛЬНЯ



ТАУНХАУС 2 СПАЛЬНИ

- Много естественного света
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Долговечные материалы:
алюминий, сталь, камень
- Западные стандарты
заклучительной отделки
- Уличный сад не требующий ухода



Частный
бассейн



Кондиционер



Премиальная
сантехника



Встроенный
гардероб



Полностью
обустроенная
кухня



Меблировка

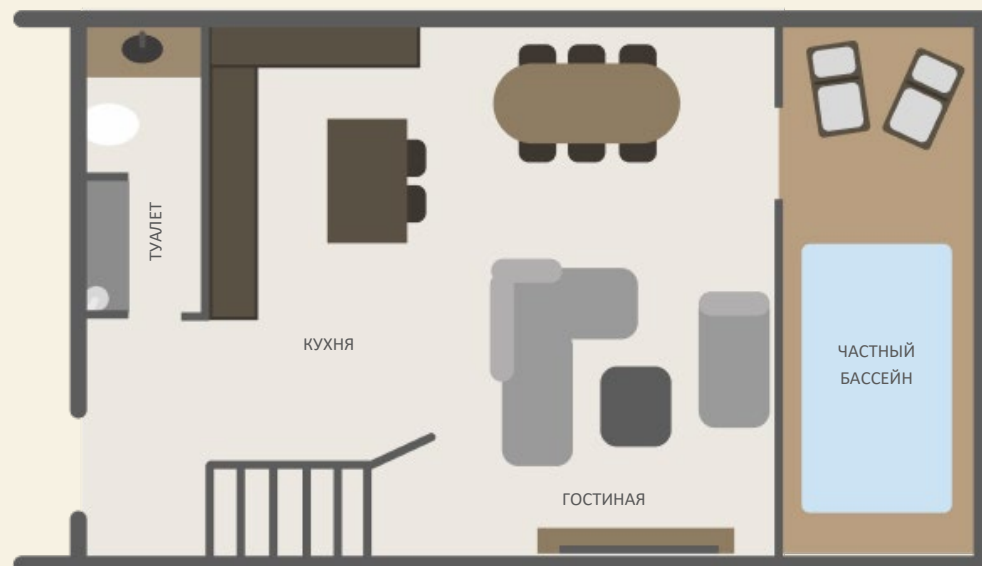
ПЛАН

2 СПАЛЬНИ | ТАУНХАУС

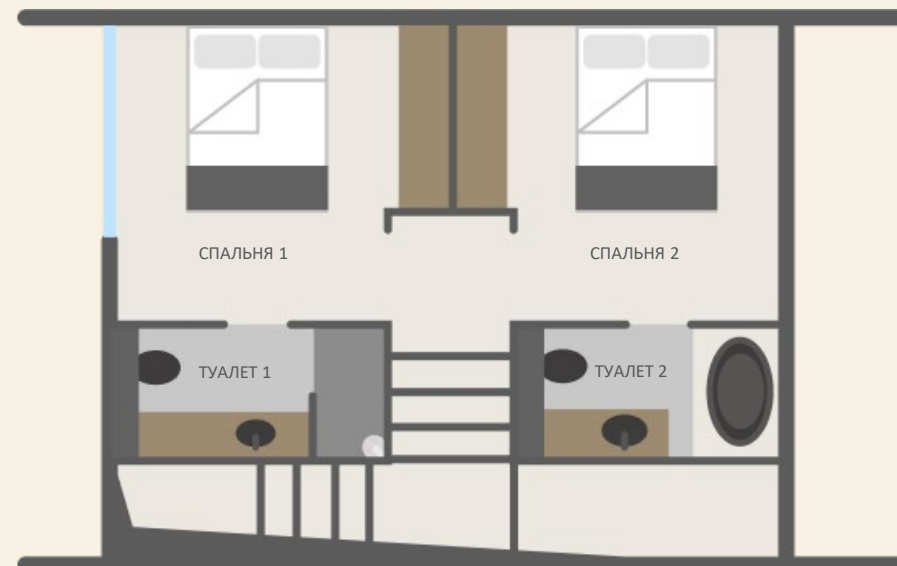
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ 90 М²

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 105 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ИНТЕРЬЕР

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ТАУНХАУС | 2 СПАЛЬНИ



ИНТЕРЬЕР

ВТОРОЙ ЭТАЖ

ТАУНХАУС | 2 СПАЛЬНИ



ВИЛЛА 3 СПАЛЬНИ

- Много естественного света
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Долговечные материалы: алюминий, сталь, камень
- Западные стандарты заключительной отделки
- Большая придомовая территория



Руфтоп
терраса



Частный
бассейн



Кондиционер



Премиальная
сантехника



Встроенный
гардероб



Полностью
оборудованная
кухня



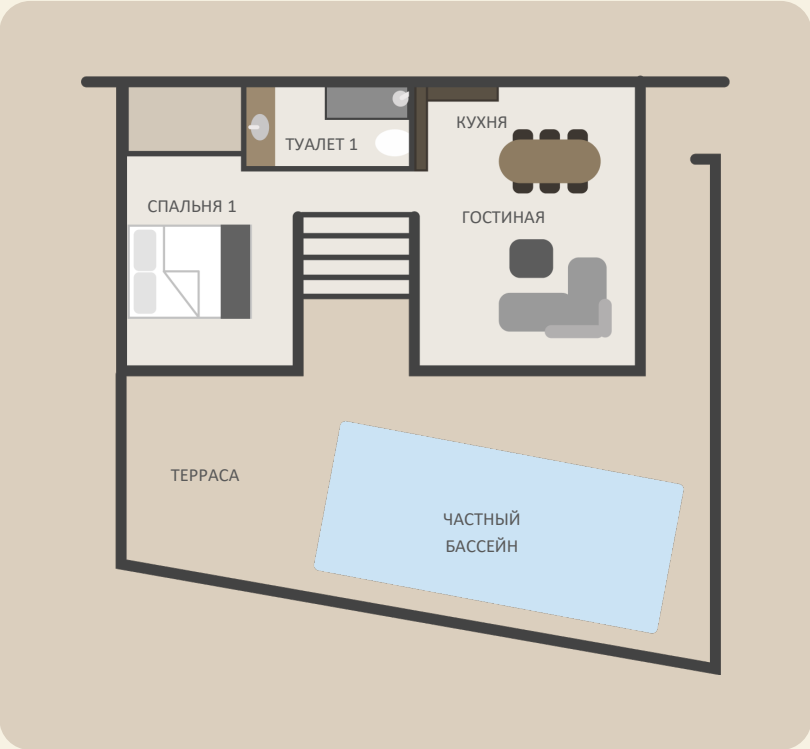
Меблировка

ПЛАН

3 СПАЛЬНИ | ВИЛЛА

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ	200 М²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	200 М²
ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ	87 М²

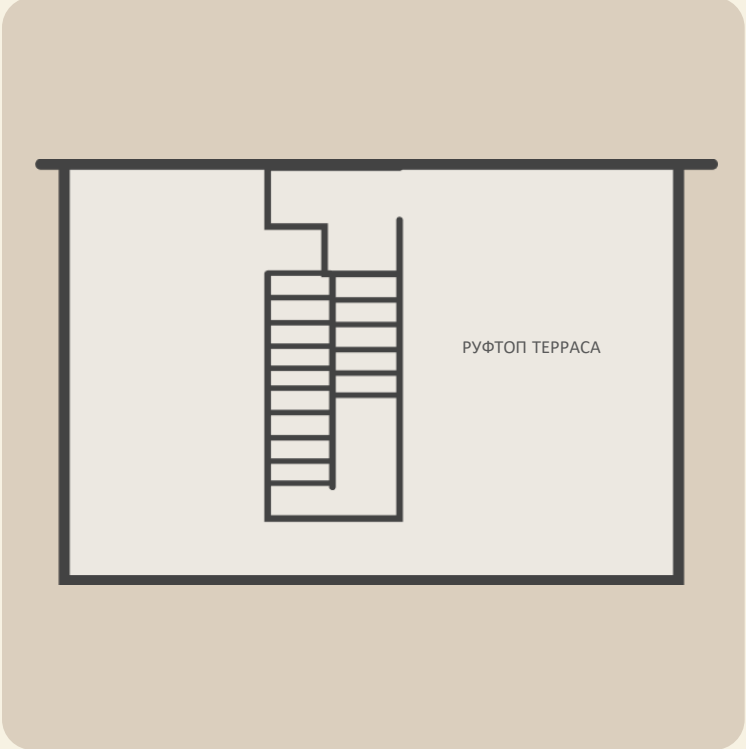
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



РУФТОП



ИНТЕРЬЕР

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА | 3 СПАЛЬНИ



ИНТЕРЬЕР

ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА | 3 СПАЛЬНИ



АПАРТАМЕНТЫ 1 СПАЛЬНЯ

- Много естественного света
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Долговечные материалы: алюминий, сталь, камень
- Западные стандарты заключительной отделки
- Большая придомовая территория

 Вернуться к содержанию



Руфтоп
терраса



Кондиционер



Премиальная
сантехника



Встроенный
гардероб



Полностью
оборудованная
кухня



Меблировка

ИНТЕРЬЕР

АПАРТАМЕНТЫ | СЬЮТ



ИНТЕРЬЕР

АПАРТАМЕНТЫ | МЕЗОНИН



ДОРОЖНАЯ КАРТА

1

ВЫБОР ОБЪЕКТА

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА
БРОНИРОВАНИЯ С АВАНСОВЫМ
ПЛАТЕЖОМ В РАЗМЕРЕ 2000
ДОЛЛАРОВ США

2

50% ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

ПОДПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ДОГОВОРА И НОТАРИАЛЬНОГО
ДОГОВОРА АРЕНДЫ

3

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ
О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛАТЕЖИ ПО ПЛАНУ РАССРОЧКИ

4

ПЕРЕДАЧА ГОТОВОГО
ОБЪЕКТА

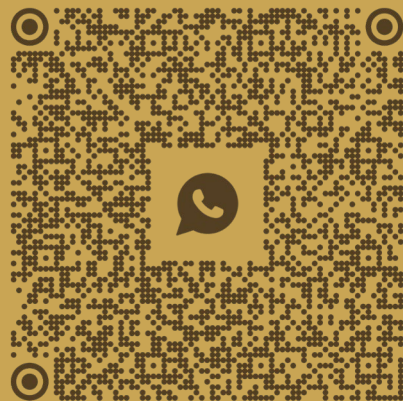


ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

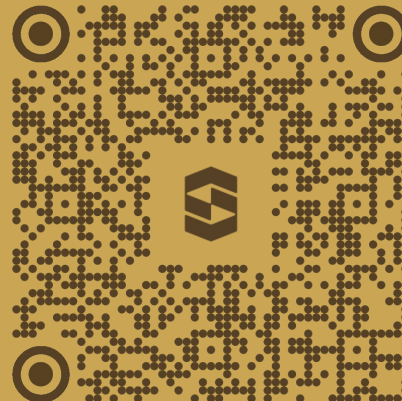




REAL ESTATE & COMMUNITY DEVELOPMENT



WhatsApp



Сайт

Содержимое этой брошюры предоставлено исключительно в информационных целях. Подробности, касающиеся объектов недвижимости, указанных в этой брошюре, включая спецификации, доступность и цены, могут изменяться без предварительного уведомления. Все указанные время в пути, размеры участков и объектов являются приблизительными. PT SWOI DEVELOPMENT GROUP и/или любые из его аффилированных лиц не несут ответственности за любые неточности.