

ДОМ В СОЧИ

Готовый дом с видом на море в Сочи

📍 Хоста, Ручей Видный

340

ДОМ
КВ.М

7

СОТОК
ЗЕМЛИ

2

этажа

Готовый видовой дом в Сочи (Хоста), с подключенными центральными коммуникациями (вода, газ, электричество, канализация), в современном стиле, с системой "умный дом", с большой террасой, бассейном

1 ФАСАД

Внешняя отделка стен дома это – вентилируемый фасад. Такая технология предполагает поэтапное выполнение комплекса работ. Парогидроизоляция, утеплитель и отделка. Минеральная плита, которую мы использовали – 100 мм, что защитит дом от холода в зимние температуры и жары летом. В отделке фасада дома были использованы три вида современных отделочных материалов – керамогранит, террасная доска, алюкобонд.

Все они придают дому индивидуальные черты.

Фасад дома надежно защищен от влаги и конденсата, что особенно важно в субтропическом климате. Второй весомый момент, фасад не требует ежегодного ухода и обновления. Его просто можно помыть. И он выглядит всегда, как новый.



2 ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Дом оснащён высокоэффективной, современной системой инженерных коммуникаций. Весь проект и монтаж выполнен официальными представителями немецкого инженерного центра Вайлант, что обеспечит долговечность работы всех систем. (Вайлант – немецкий производитель отопительной техники, лидер рынка).



3 ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОПОДГОТОВКА



Конденсационный газовый котел и бойлер немецкой марки, установленный в доме, обладает сразу рядом преимуществ: расходует меньше газа и электричества, более экологичный и безопасный.

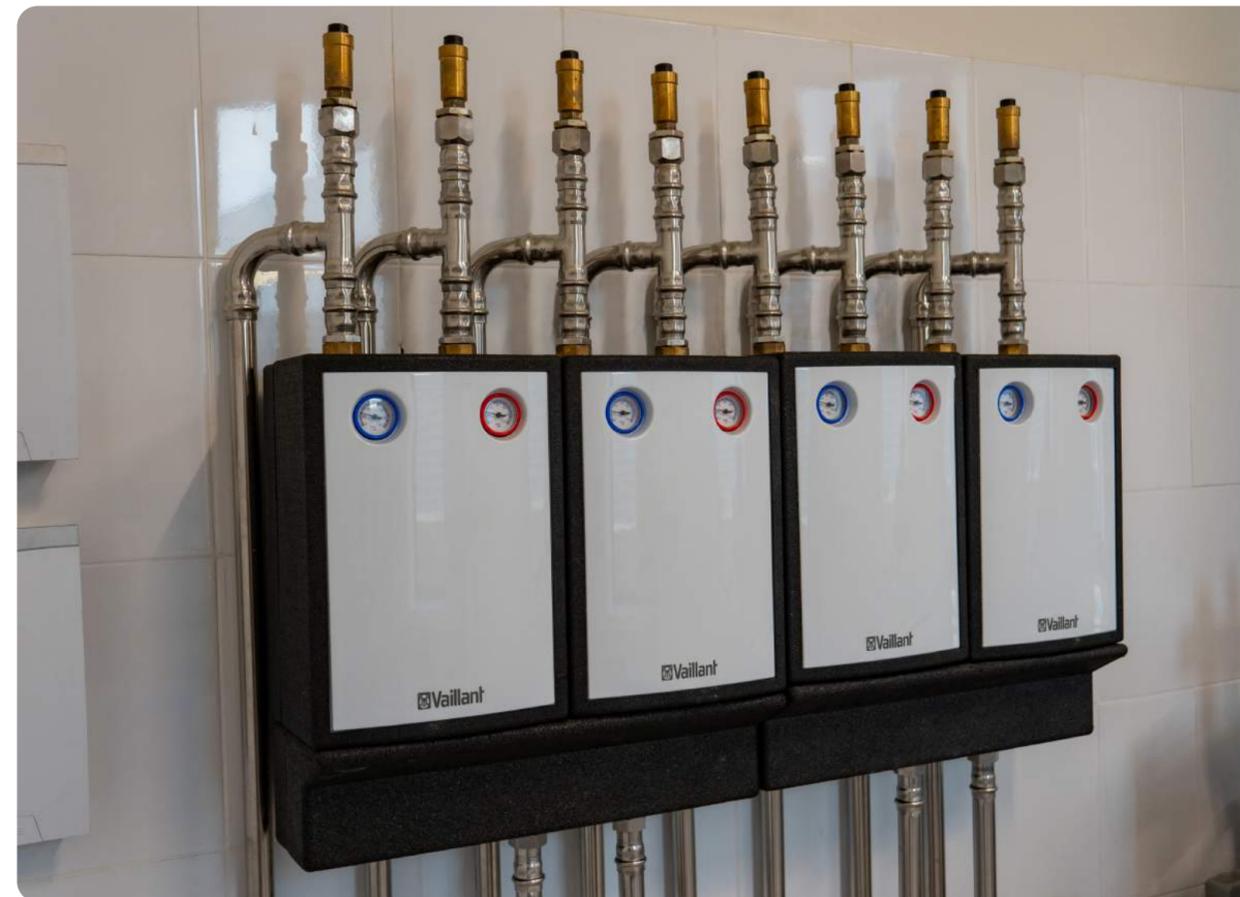
Бойлер обеспечивает достаточное количество воды за счет технологии послойного нагрева, в нем 3 секции, в которых холодная, теплая и горячая вода, по этому всегда есть достаточное количество воды нужной температуры.

Управлять всей системой можно со смартфона. Оборудование использованное на данном доме относится к разряду «премиального».

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОПОДГОТОВКА

Трубопроводы из сшитого полиэтилена РЕХА, что обеспечивает высокую надежность и долговечность системы, при прокладке теплых полов труба укладывалась без единого соединения, одним цельным отрезком. В котельной трубопроводы из нержавеющей стали, обеспечивающие высокую надежность и эстетичность системы. Гарантия производителя на оборудование и материалы составляет два года, срок службы 50 лет.

Радиаторы установлены немецкой фирмы Арбония, с терморегуляторами для индивидуальной регулировки по помещениям



4 УМНАЯ СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Установленная система вентиляции фирмы Вайлант с рекуперацией воздуха, позволит обеспечить весь дом свежим воздухом с минимальным энергопотреблением. Исходящий воздух, проходя через рекуперационный теплообменник, передает входящему свое тепло (зимой) или прохладу (летом) не смешиваясь, тем самым экономя энергию на нагрев либо охлаждение. Свежий воздух с улицы проходит через фильтры, подготавливается, и поступает во все помещения в доме.



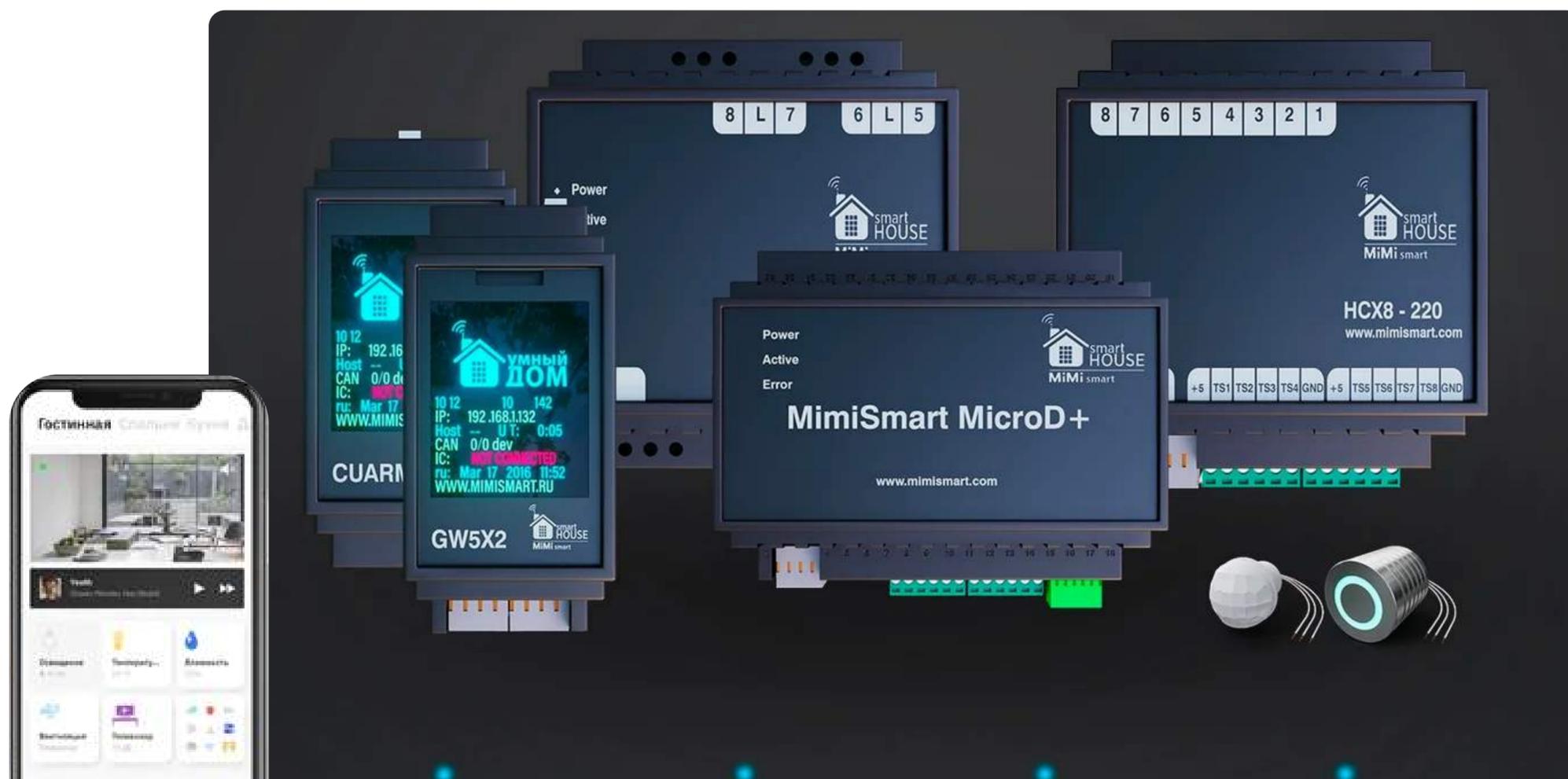
УМНАЯ СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ



Воздуховоды имеют антистатические и антибактериальные свойства (специальный состав на поверхности воздуховода не дает возможности прилипнуть пыли и засорить воздуховод, бактерии, попавшие на поверхность воздуховода, погибают через 72 часа).

Соотношение высокотехнологичного оборудования, качественных материалов и комплектующих, а также профессионального подхода исполнителя - залог проживания с максимальным комфортом в любое время года.

5 ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЕМ ДОМА



Новейшая система «Умный дом mimismart» сама создаст комфортные и безопасные условия и подстроится под ваши потребности. Что входит в систему:

5.1 ОСВЕЩЕНИЕ

- Можно создать собственный сценарий освещения, например: "Раннее пробуждение", "Уютный вечер" или "Рабочий день".
 - "Умный Дом" запомнит ваше расписание и создаст **комфортное освещение** в разное время суток.
 - Включайте подходящий **сценарий освещения одним прикосновением**.
 - Освещение автоматически выключается или включается в комфортном режиме. Режим выбирается на основе сигнала с датчиков движения, освещённости .
- С автоматическим режимом освещения вам не придётся искать выключатель в темноте.
- Уходя из дома, нажмите одну кнопку на панели управления, и дом автоматически перейдёт в режим "Я ушёл".

(Перекроется вода, активируется эконом-режим для отопления и климат-контроля, выключится весь свет в доме и включится сигнализация.)



5.2 КЛИМАТ

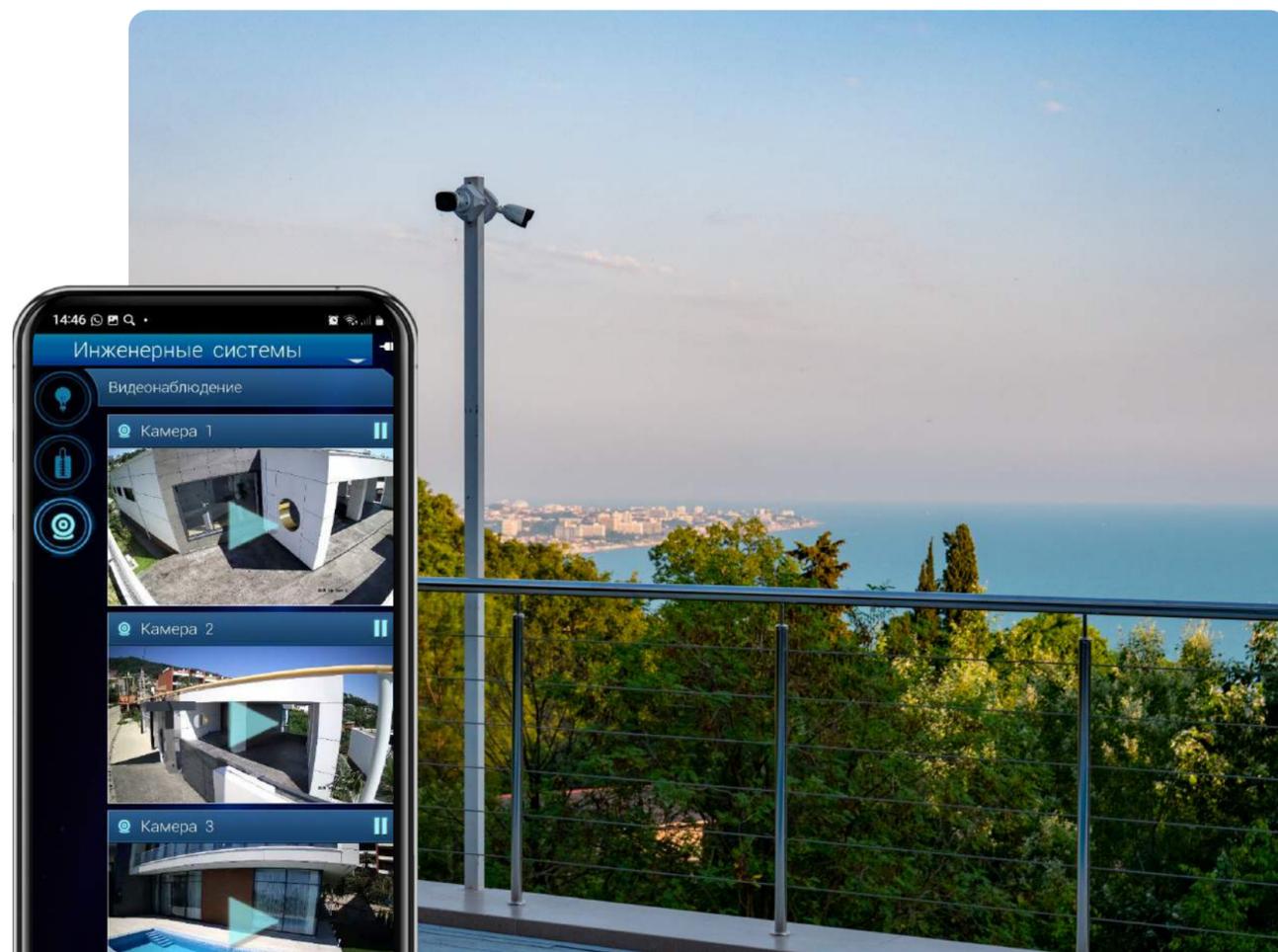
Единое управление и согласованная работа систем: отопления, теплого пола, вентиляции, кондиционирования, фильтрации и увлажнения воздуха.

Интеллектуальная система создаёт оптимальную температуру и качество воздуха в вашем доме.

“Умная вентиляция” сама следит за уровнем углекислого газа в помещениях: автоматически включается, при необходимости, или переходит в энергосберегающий режим.



5.3 БЕЗОПАСНОСТЬ



При срабатывании датчиков протечки воды, система автоматически перекрывает воду.

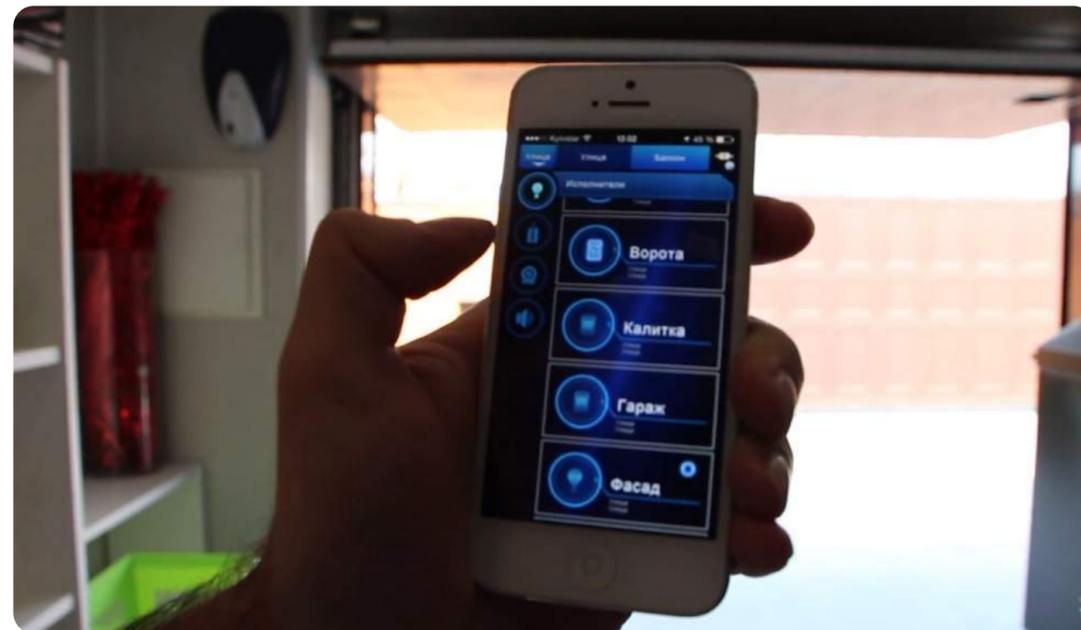
При утечке газа — автоматически перекрывается клапан подачи газа.

В любой момент вы можете увидеть, что происходит на вашем участке, благодаря современным камерам, установленных по всей территории.

5.4 УПРАВЛЕНИЕ ВОРОТАМИ

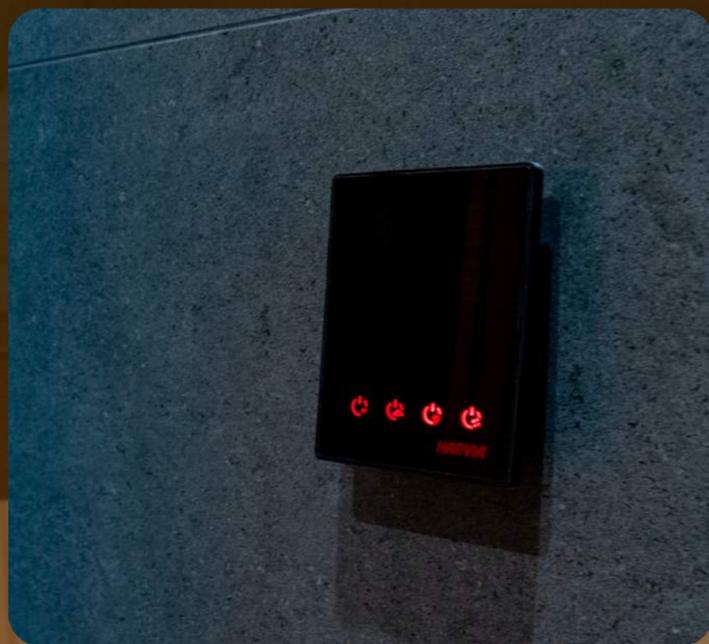
Стандартные пульты управления воротами имеют радиус действия до 50 метров, но на практике эта цифра не превышает 20-30 метров. Примерное время открывания ворот - 25 секунд. Поэтому, управляя стандартным пультом, вам каждый раз придётся ждать открытия. С помощью системы “управления воротами” на базе “умного дома” вы откроете их заблаговременно, избежав лишних ожиданий. К тому же, нет необходимости носить с собой пульты от территории и гаража, ведь удобней и практичней управлять с телефона, который всегда в кармане.

Где бы вы не находились, по датчику открытия/закрытия, вы всегда можете проверить, в каком положении находятся ворота. Находясь в отъезде, откроете ворота для въезда садовника с инвентарем, проконтролируете его работу через камеры видеонаблюдения, а после закроете за ним ворота.



6 САУНА

Забудьте про шайку и ковш, автоматизированная подача воды на камни сауны создаст оптимальный микроклимат для для получения максимального удовольствия и пользы от нахождения в сауне !



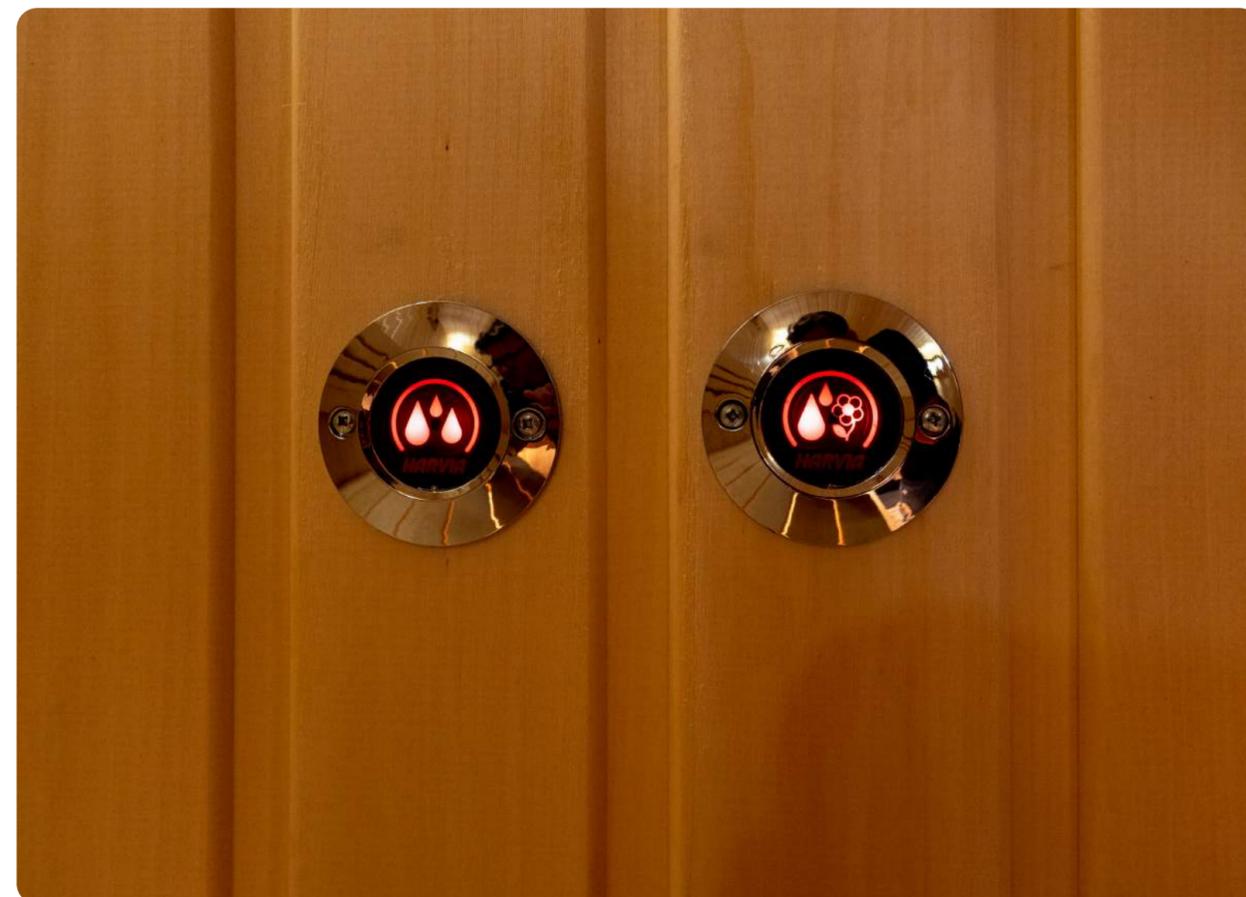
САУНА

Достаточно лечь и нажать кнопку, чтобы подать воду на камни - с аромамаслами или без них.

Устройство может работать, как автоматически через заданные интервалы времени, так и при нажатии кнопки.

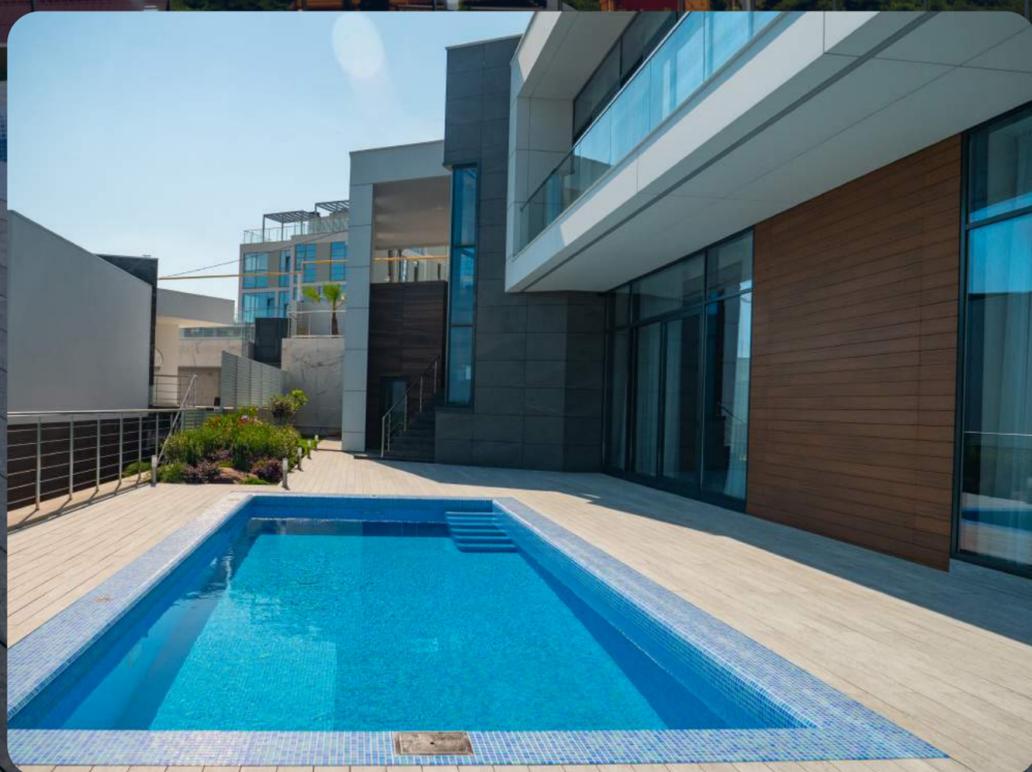
Каменка Topclass Combi со встроенным испарителем способна удовлетворить запросы любого парильщика.

С помощью Topclass Combi можно нагревать сауну подобно обычной каменке, а можно использовать свойства испарителя.



7 БАССЕЙН

Центральный элемент придомовой территории дома - бассейн, у которого так приятно собраться всей семьей и провести время под лучами южного солнца. Почувствовать бриз, долетающий с моря. А может быть, используя противоток, дать нагрузку своим мышцам.



БАССЕЙН



А еще один вариант - нырнуть в бассейн после посещения собственной парной и получить максимальную пользу для тела. Все это можно сделать и в холодное время года, т.к. бассейн с подогревом.

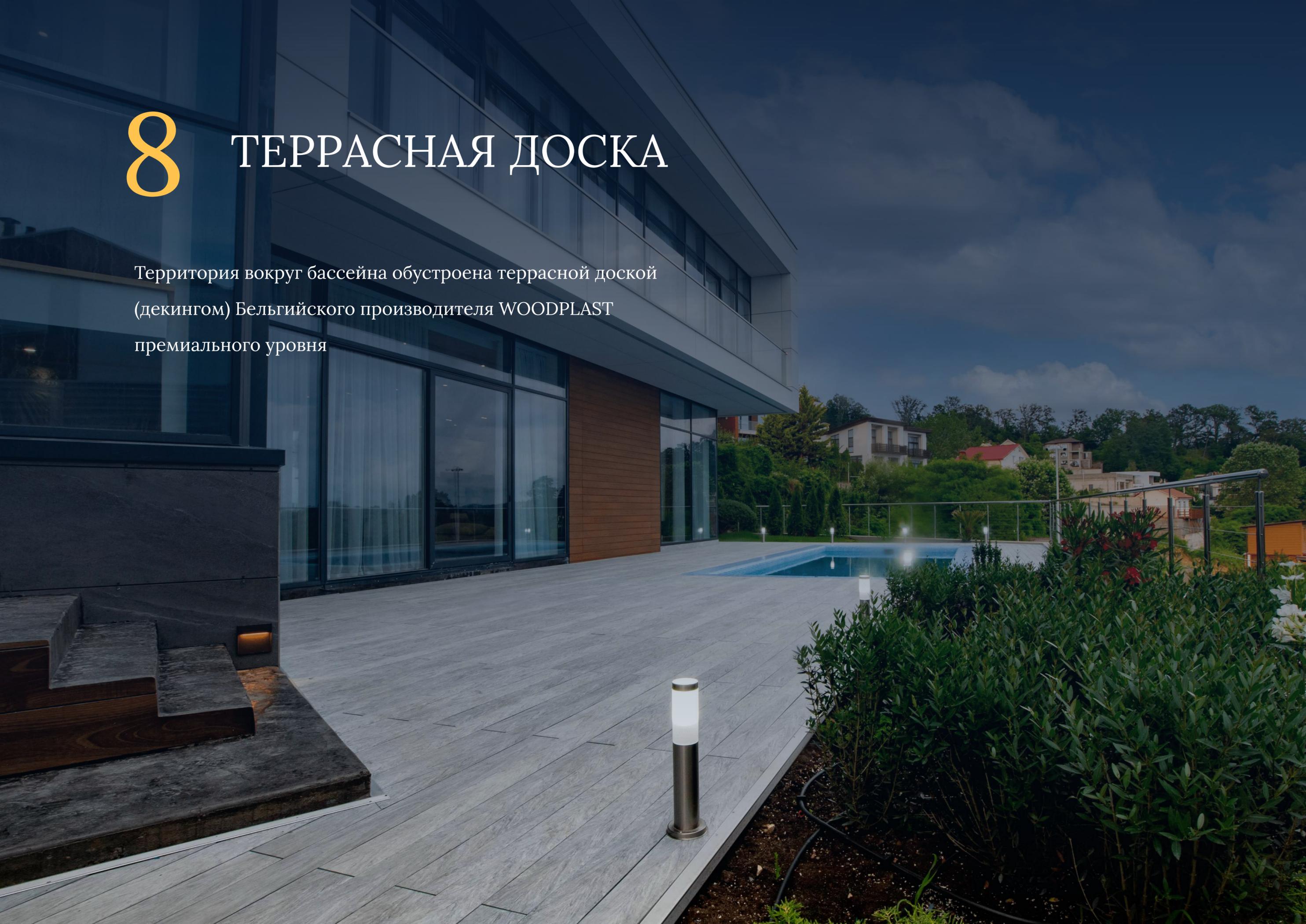
Бассейн имеет размер 4*9 м. Общий объём 54 м3. Это монолитная чаша, с мозаичным покрытием. Со сложной системой очистки и циркуляции воды, благодаря которой в бассейне всегда будет чистейшая вода без каких либо усилий.



8

ТЕРРАСНАЯ ДОСКА

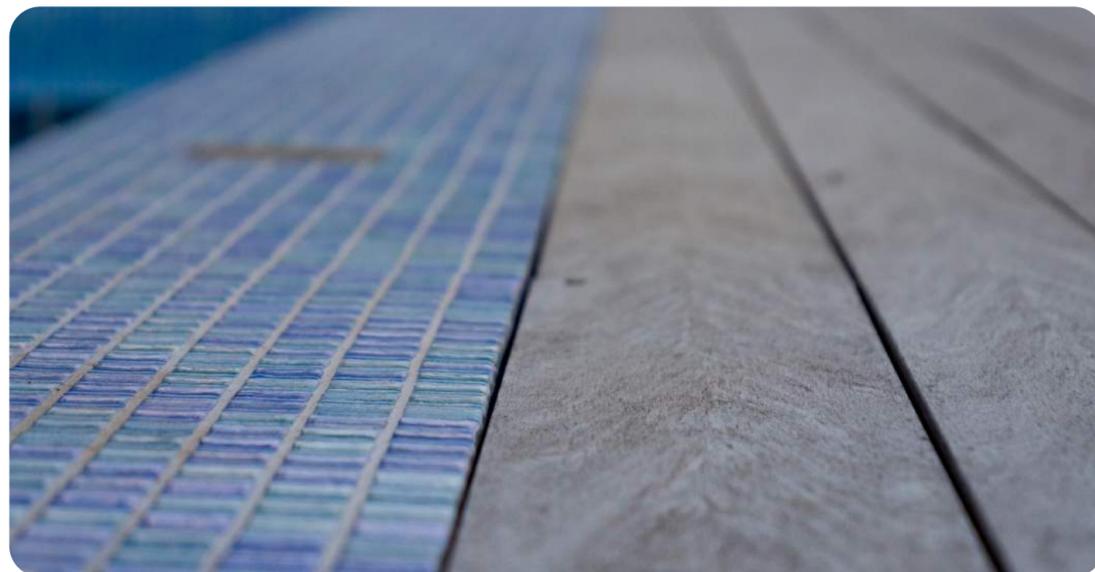
Территория вокруг бассейна обустроена террасной доской (декингом) Бельгийского производителя WOODPLAST премиального уровня



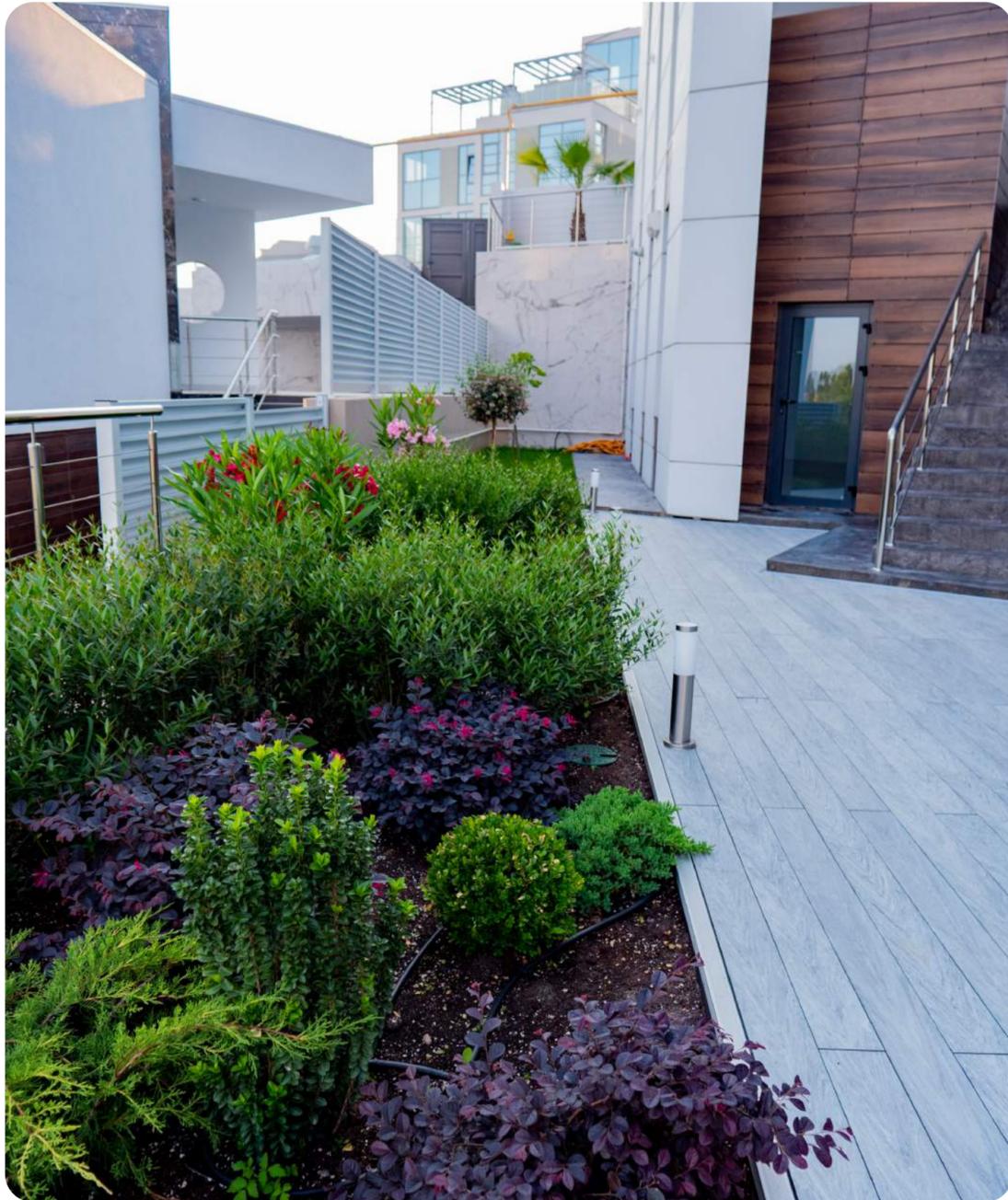
ТЕРРАСНАЯ ДОСКА

Террасная доска этого производителя - современный материал для наружных работ, его характеристики:

- повышенная устойчивость к износу, гниению, выгоранию, образованию плесени и пятен
- не требует дополнительного обслуживания
- не нагревается
- не нуждается в ежегодном обновлении



ТЕРРАСНАЯ ДОСКА

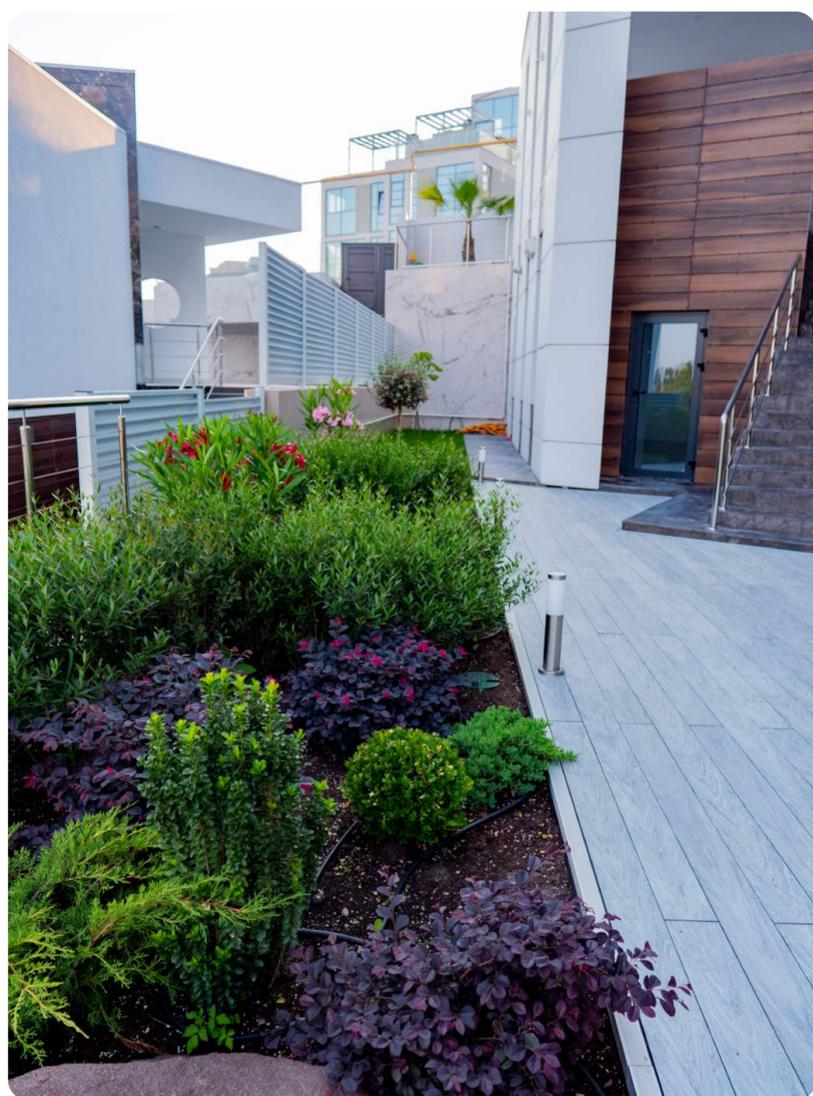


В состав декинга входит: 60 % древесины, 35% полимеров и 5 % специальных добавок. Т.е основным компонентом доски является древесина. Террасная доска, которую использовали мы - полнотелая, еще ее часто называют «палубной» и не случайно.

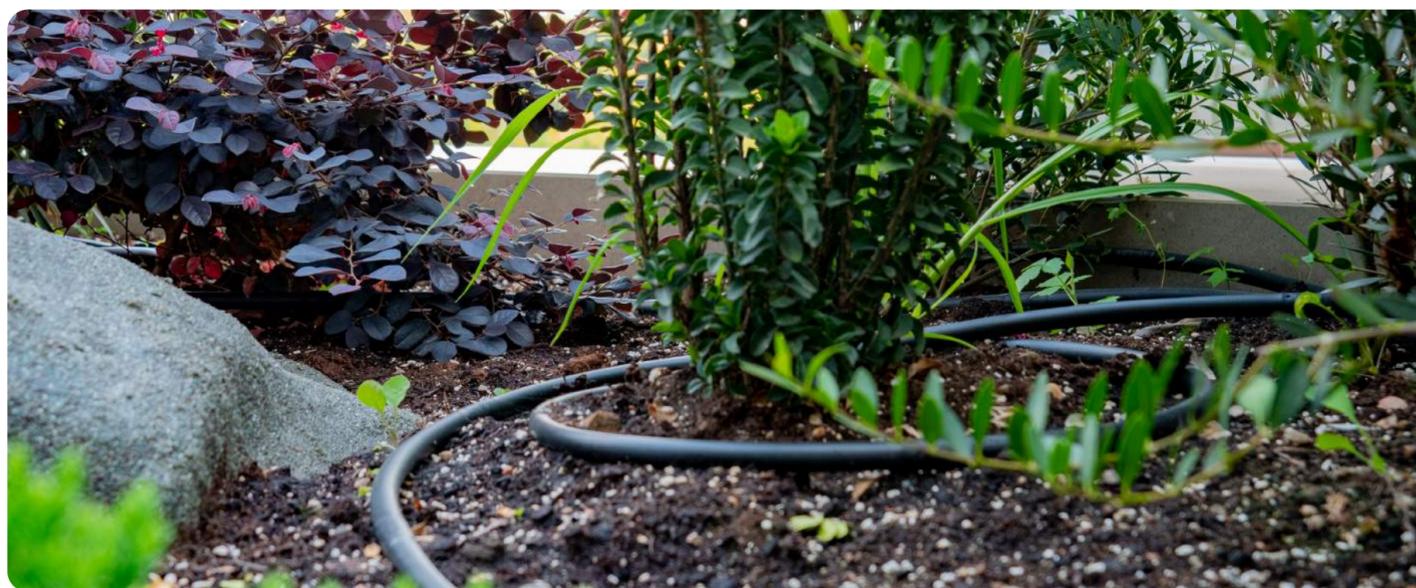
Такая доска подходит для мест, которые часто соприкасаются с водой: пирсы и причалы, рыбацкие мостики и палубы кораблей и, конечно же, вокруг бассейнов — это самые сложные места для эксплуатации такого рода покрытий. В таких мест необходимо использовать доску без полостей внутри, чтобы вода не забивалась в щели и не разрушала профиль изнутри.

Декинг , данного производителя использовался в таких известных проектах, как парк «Зарядье» г. Москва, «Лахта Центр» г Санкт-Петербург, а это говорит о его качестве и долговечности.

9 ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Особое внимание уделили озеленению участка. Покупая дом в Сочи, помимо комфорта жизни, хочется солнца, моря и зелени. Солнечных дней - более 300, море - всегда в наличии, а уютный зеленый уголок, да еще со своими фруктами, мы Вам обеспечили. Каждое растение подобрано с учетом субтропического климата.



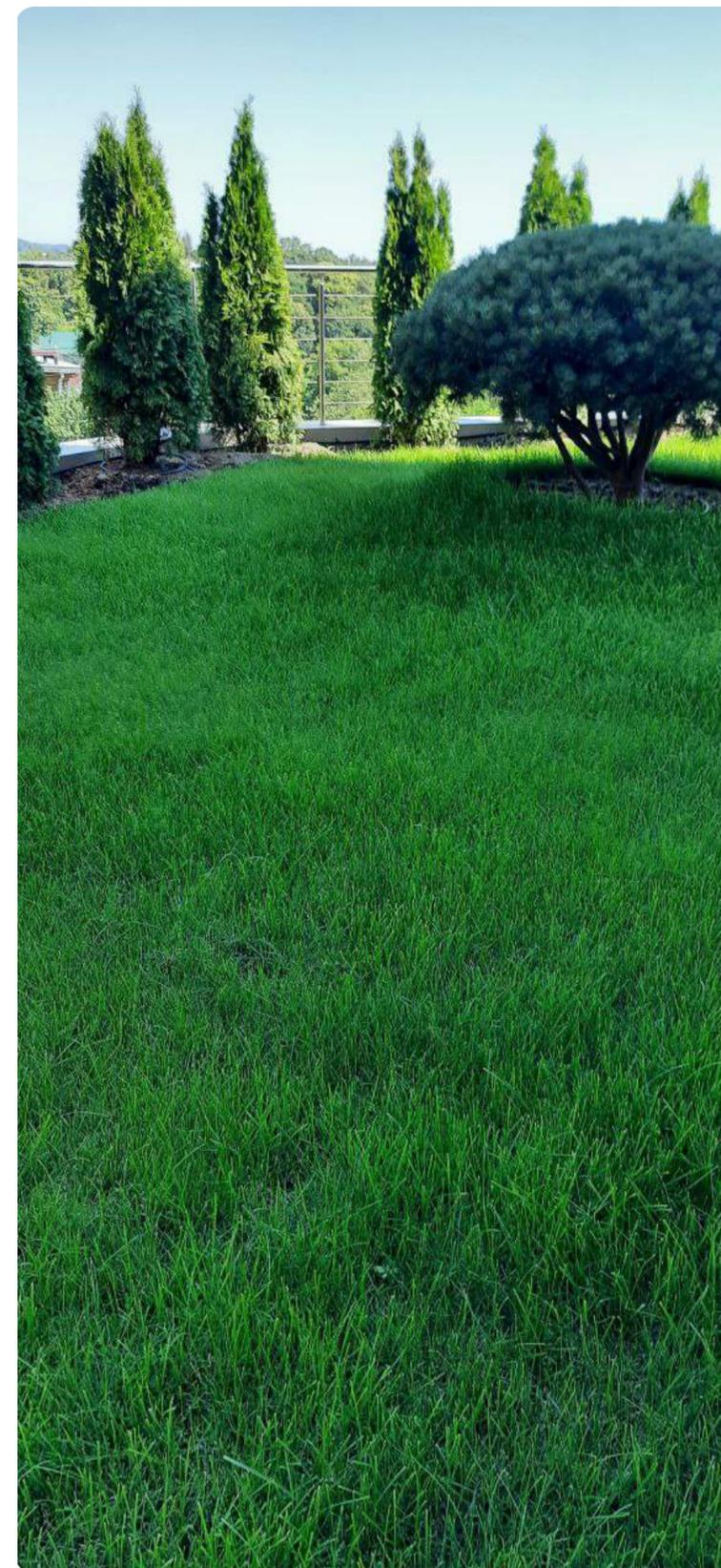
ОЗЕЛЕНЕНИЕ



1. Центральное место занимает сосна серебристая, бонсай, Ватерери nano, возраст этого растения 40-50 лет, одно из самых красивых деревьев на участке. Крона этого растения достигает 4 м в объеме
2. Саговая пальма (цикас) - древнейшая группа растений, их еще называют живыми ископаемыми, появились в мезозойскую эру. Может достигать возраста 1000 лет.
3. Туя западная, жизненное дерево, негниючка -вечнозеленое дерево из семейства кипарисовых, часто используется в качестве декоративного забора, круглогодично радует глаз своим зеленым цветом хвои.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

4. Газон с камнями легко поддается стрижке и формовке.
Лорапеталум китайский, филлерия узколистная, можжевельник подобраны так, чтобы в условиях жаркого лета, радовать хозяев своим многоцветием.
5. Олеандр, единственное растение, которое цветет в самую жару (с июня по сентябрь), цветами белого и розового цвета.
6. Фруктовые деревья - фейхуа, инжир, адаптированные к условиям в г. Сочи, будут плодоносить уже в 2022 году.
7. И еще один газон с можжевельником и центральной пальмой, Вашингтонией нитчатой - настоящей древесной пальмой с одним стволом, которая вырастает до 25 м в высоту и до 1 м в ширину, из-за постепенного опадания листьев, поверхность ствола становится мелкорребристой.



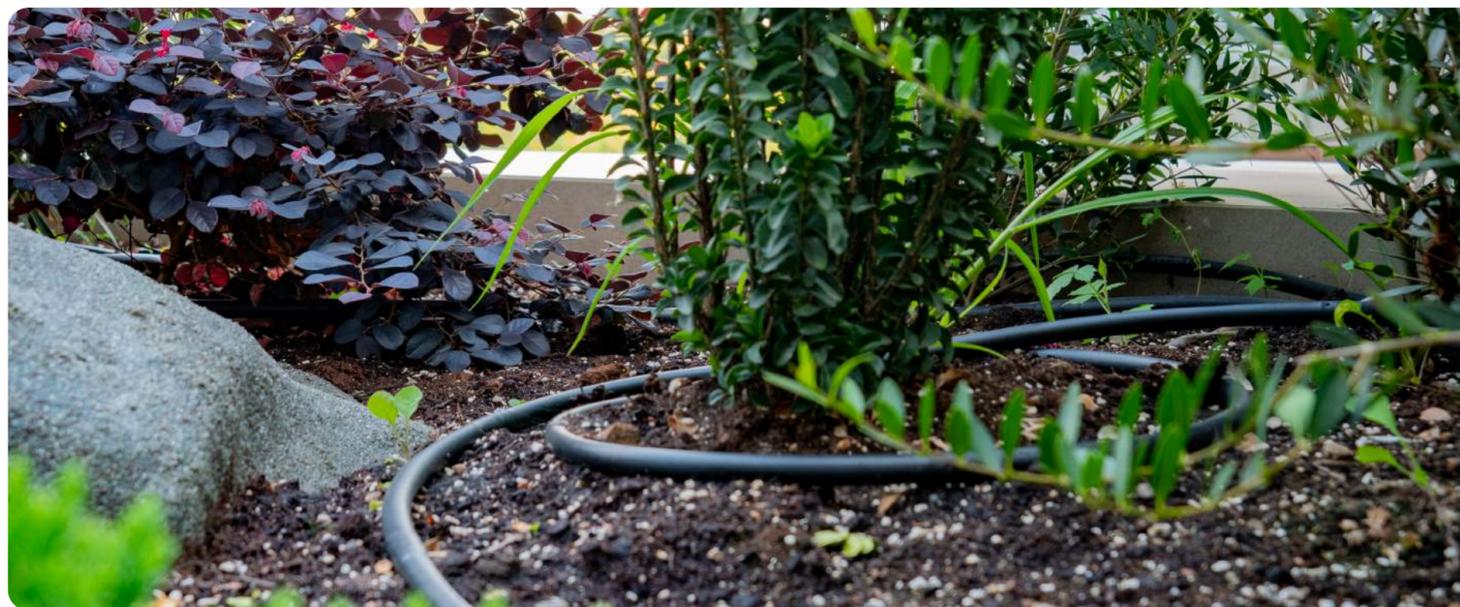
10 АВТОПОЛИВ



Каждый уголок участка предназначен для отдыха и приятного времяпрепровождения. Можно походить по траве босыми ногами, полюбоваться на цветущие растения, а сочный фрукт с собственного дерева добавит ощущения блаженства.

Для того, чтобы газон, кустарники, деревья были всегда в порядке, на участке во всех зеленых зонах сделана система автополива.

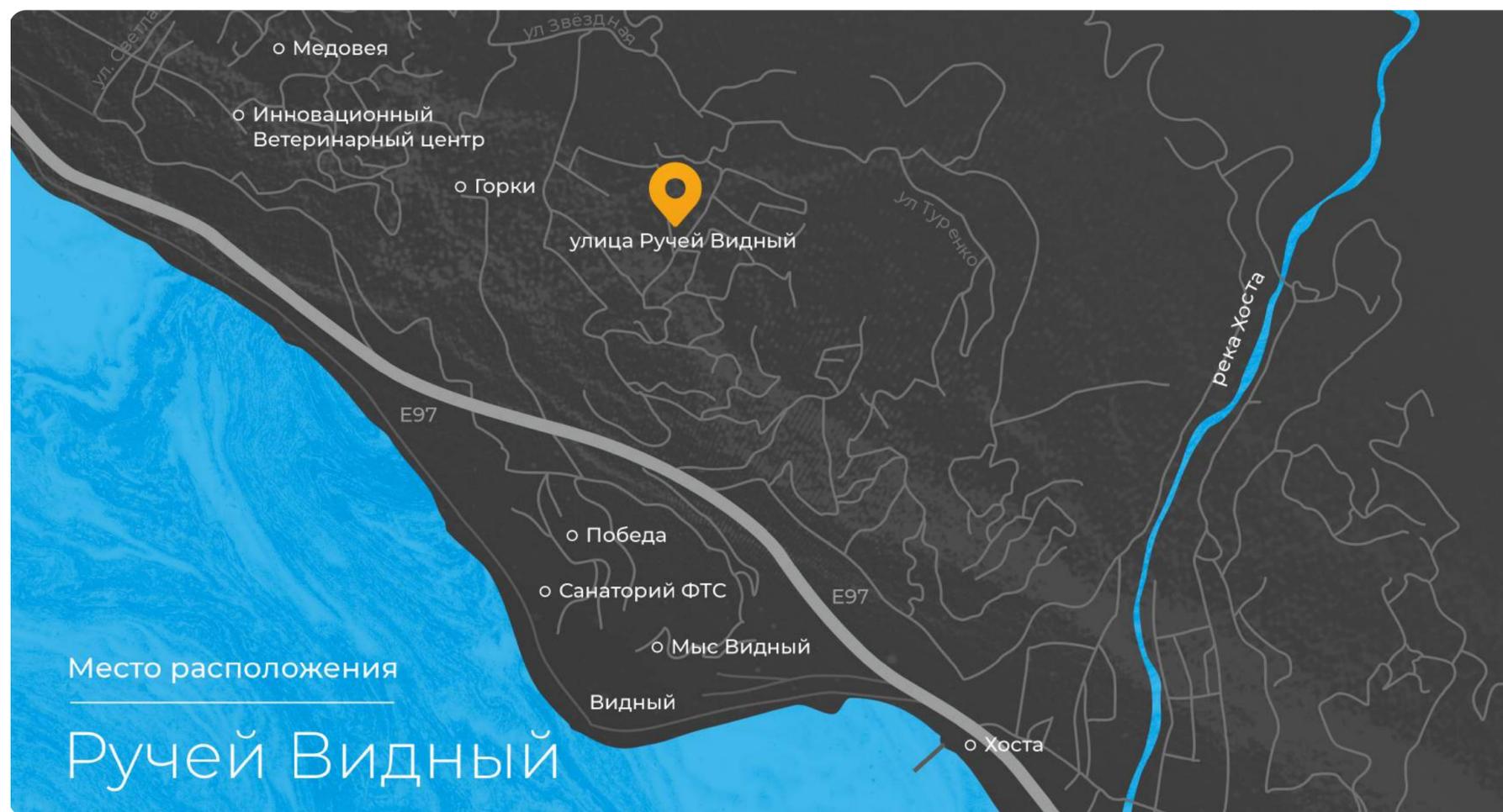
Собственник самостоятельно установит время и частоту полива, в зависимости от времени года.



11

ИТОГ

В этом доме, расположенном в одном из лучших районов г. Сочи, будет комфортно всем членам семьи в любое время года. Ведь современные технологии, использованные в нем, подстроются под ваши потребности и создадут благоприятный микроклимат.



ЖДЁМ ВАС!